



**ROMÂNIA**  
**Județul Ilfov**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI**  
**MĂGURELE**

---

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico/economici  
afereți blocului de locuințe**

**EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ PRIN REABILITAREA  
CLADIRILOR REZIDENȚIALE DIN ORAȘUL MĂGURELE – PACHET III  
Str. Fizicienilor, Nr. 14, Bloc M4, Oraș Măgurele, Jud. Ilfov**

Consiliul local al orașului Măgurele, Județul Ilfov, întrunit în ședință extraordinară de lucru;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Orașului Măgurele;
  - Raportul de specialitate al domnului Director executiv din cadrul Direcției Investiții, Programe, Monitorizare Servicii Publice și Achiziții;
  - Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat, gospodărire comunală, agricultură, servicii și comerț;
  - Prevederile Ghidului de finanțare pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/2/7Regiuni, POR/2017/3/3.1/A/2/BI și POR/2017/3/3.1/A/ITI/1, Axa Prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea a – clădiri rezidențiale;
  - O.U.G. nr. 18/2009 cu modificările și completările ulterioare privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
  - Legea nr. 238/2013 privind aprobarea Ordonanței de Urgență nr. 63/2012 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
  - Legea 180/2015 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- În temeiul art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART.1.** Se aprobă documentația tehnico-economică faza D.A.L.I. aferentă Bloc M4, Str. Fizicienilor, Nr. 14, Oraș Măgurele, Jud. Ilfov, componentă a cererii de finanțare EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ PRIN REABILITAREA CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN ORAȘUL MĂGURELE – PACHET III, descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect se regăsește în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**ART.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți Bloc M4, Str. Fizicienilor, Nr. 14, Oraș Măgurele, Jud. Ilfov, componentă a cererii de finanțare EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ PRIN REABILITAREA CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN ORAȘUL MĂGURELE – PACHET III, regăsiți în Anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.3.** Se aprobă cheltuielile aferente componentei Bloc M4, Str. Fizicienilor, Nr. 14, Oraș Măgurele, Jud. Ilfov, componentă a cererii de finanțare EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ PRIN REABILITAREA CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN ORAȘUL MĂGURELE – PACHET III, după cum urmează:

- a. Valoarea totală a componentei 938.605,52 lei, din care valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent 1.270,48 lei, valoarea totală eligibilă 937.335,04 lei;
- b. Contribuția proprie a Primăriei Orașului Măgurele și a Asociației de Proprietari, în valoare de 374.934,02 lei, reprezentând 40% din valoarea eligibilă și asumarea tuturor cheltuielilor neeligibile inclusiv TVA aferent, respectiv 1.270,48 lei;
- c. Primăria Orașului Măgurele acordă ajutoare de natură socială proprietarilor, având cota de participare (3,5%), iar suma care nu va mai fi recuperată de la Asociația de Proprietari este în valoare de 201.527,03 lei.
- d. Contribuția Asociației de Proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 32.806,73 lei, reprezentând 3,5% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice;
- e. Contribuția Asociației de Proprietari la cheltuielile neeligibile în valoare de 318,00 lei reprezentând:
  - 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice, a solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice în valoare de 0 lei;
  - 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice, în valoare de 318,00 lei;
- f. Mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile, ce revin Asociației de Proprietari este pe o durată de recuperare de 10 ani.

**ART.4.** Primarul orașului Măgurele va urmări aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



CONTRASEMNEAZĂ,

p. SECRETARUL ORAȘULUI MĂGURELE  
BELDIMAN ELENA GABRIELA

*Elena Gabriela Beldiman*

MĂGURELE, 07 SEPTEMBRIE 2017

Nr. 112