



ROMÂNIA
Județul Ilfov
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
MĂGURELE

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico/economici
afereți blocului de locuințe**

**EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ PRIN REABILITAREA
CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN ORAȘUL MĂGURELE – PACHET I
Str. Atomiștilor, Nr. 246, Bloc 1, Oraș Măgurele, Jud. Ilfov**

Consiliul local al orașului Măgurele, Județul Ilfov, întrunit în ședință extraordinară de lucru;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Orașului Măgurele;
 - Raportul de specialitate al domnului Director executiv din cadrul Direcției Investiții, Programe, Monitorizare Servicii Publice și Achiziții;
 - Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat, gospodărire comunală, agricultură, servicii și comerț;
 - Prevederile Ghidului de finanțare pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/2/7Regiuni, POR/2017/3/3.1/A/2/BI și POR/2017/3/3.1/A/ITI/1, Axa Prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea a – clădiri rezidențiale;
 - O.U.G. nr. 18/2009 cu modificările și completările ulterioare privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
 - Legea nr. 238/2013 privind aprobarea Ordonanței de Urgență nr. 63/2012 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
 - Legea 180/2015 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- În temeiul art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă documentația tehnico-economică faza D.A.L.I. aferentă Bloc 1, Str. Atomiștilor, Nr. 246, Oraș Măgurele, Jud. Ilfov, componentă a cererii de finanțare EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ PRIN REABILITAREA CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN ORAȘUL MĂGURELE – PACHET I, descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect se regăsește în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

ART.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți Bloc 1, Str. Atomiştilor, Nr. 246, Oraş Măgurele, Jud. Ilfov, componentă a cererii de finanţare EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ PRIN REABILITAREA CLĂDIRILOR REZIDENŢIALE DIN ORAŞUL MĂGURELE – PACHET I, regăsiţi în Anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. Se aprobă cheltuielile aferente componentei Bloc 1, Str. Atomiştilor, Nr. 246, Oras Magurele, Jud. Ilfov, componentă a cererii de finanţare EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ PRIN REABILITAREA CLĂDIRILOR REZIDENŢIALE DIN ORAŞUL MĂGURELE – PACHET I, după cum urmează:

- a. Valoarea totală a componentei 1.561.084,74 lei, din care valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent 42.202,41 lei, valoarea totală eligibilă 1.518.882,33 lei;
- b. Contribuţia proprie a Primăriei Oraşului Măgurele şi a Asociaţiei de Proprietari, în valoare de 607.552,93 lei, reprezentând 40% din valoarea eligibilă şi asumarea tuturor cheltuielilor neeligibile inclusiv TVA aferent, respectiv 42.202,41 lei;
- c. Primăria Oraşului Măgurele acordă ajutoare de natură socială proprietarilor, având cota de participare (3,5%), iar suma care nu va mai fi recuperată de la Asociaţia de Proprietari este în valoare de 326.559,70 lei.
- d. Contribuţia Asociaţiei de Proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 53.160,88 lei, reprezentând 3,5% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinaţie locuinţă aflate în proprietatea persoanelor fizice;
- e. Contribuţia Asociaţiei de Proprietari la cheltuielile neeligibile în valoare de 40.229,22 lei reprezentând:
 - 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinaţie locuinţă aflate în proprietatea persoanelor juridice, a solicitantului sau a autorităţilor şi instituţiilor publice în valoare de 39.571,22 lei;
 - 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinaţie locuinţă aflate în proprietatea persoanelor fizice, în valoare de 658 lei;
- f. Mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile şi neeligibile, ce revin Asociaţiei de Proprietari este pe o durată de recuperare de 10 ani.

ART.4. Primarul oraşului Măgurele va urmări aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,

p.SECRETARUL ORAŞULUI MĂGURELE

BELDIMAN ELENA GABRIELA



MĂGURELE, 07 SEPTEMBRIE 2017

Nr. 91