

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI MĂGURELE



Str. Călugăreni, nr.2 - 4, Măgurele, Județul Ilfov
Tel. 021/457.4091, Fax. 021/457.4165
E-mail : office@primariamagurele.ro

Anexa nr. 1 la HCL nr. _____ / _____

REGULAMENT
privind lucrarile tehnico-edilitare care se executa
pe domeniul public sau privat al orasului Magurele, judetul Ilfov

Cadrul legal

Prezentul Regulament a fost intocmit in baza urmatoarelor acte normative :

- ✚ Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare ;
- ✚ Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice cu modificările și completările ulterioare;
- ✚ Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare
- ✚ Ordonanța de Urgență nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✚ OUG nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- ✚ Legea nr.50/1991- legea autorizării executării lucrărilor de construcții, republicată, cu completările și modificările ulterioare.

Obiectul regulamentului

Obiectul prezentului regulament îl constituie stabilirea cadrului organizatoric necesar derulării în condiții optime a lucrărilor de traversare prin spargere și refacere a infrastructurii rutiere în urma lucrărilor de intervenții, întreținere, reparații și intervenții în regim de urgență asupra rețelelor edilitare de pe domeniul public și privat al orasului Magurele.

Pentru executarea lucrărilor de intervenții, întreținere, reparații, bransamente și racorduri care sunt supuse procedurii de obținere a autorizației de construire, se va obține *avizul de săpătură si ulterior acordul de săpătură.*

Emiterea avizului de săpătură și a acordului de săpătură pentru executarea lucrărilor la rețelele edilitare amplasate pe domeniul public și privat al orașului Magurele, care au fost aprobate cu autorizație de construire, se va face în cel mult 30 de zile de la data înregistrării cererii.

Domeniul de aplicare

Prezentul regulament se va aplica lucrărilor de investiții, reparații și intervenții executate pe domeniul public sau privat al orașului Magurele, de către persoane fizice, persoane juridice, deținători sau administratori de rețele, precum și de prestatori autorizați care intervin la aceste rețele.

Răspunderea civilă, penală și administrativă față de terți, rezultată ca urmare a intervențiilor pe domeniul public, revine în totalitate titularului de rețele sau executantului de refacere a infrastructurii în funcție de faza de execuție a intervenției raportată la momentul producerii evenimentului.

CAPITOLUL I

Lucrări care se execută în baza ACORDULUI de săpătură (spargere) pe domeniul public sau privat al orașului Magurele la rețelele edilitare.

În cazul lucrărilor tehnico-edilitare care se execută pe domeniul public se emite: **AVIZ** prealabil și ulterior **ACORD DE SPARGERE** de către Structura Arhitectului Șef din cadrul Primăriei orașului Magurele, potrivit Anexei nr. 2 – model Acord de Spargere (săpătură), Anexei nr.7 – model Aviz de spargere (săpătură).

Art.1 Acte necesare pentru emiterea AVIZULUI DE SĂPĂTURĂ/ SPARGERE (în baza Certificatului de urbanism) :

- Cerere tip;
- Certificat de urbanism (CU) – copie;
- Memoriu tehnic;
- Plan de încadrare în zona pe care să fie marcată zona afectată;
- Plan de situație întocmit la o scară convenabilă, astfel încât să poată fi identificată corect suprafața domeniului public și privat afectată, astfel se va preciza lungimea și lățimea săpăturii pentru realizarea lucrărilor tehnico-edilitare, precum și suprafața adiacentă în vederea refacerii sistemului rutier;
- Profil transversal al brășamentului din care să rezulte adâncimea la care se va executa săpătură pentru realizarea rețelelor de utilități;
- Contractul pentru refacere sau după caz lista personalului specializat în refacerea drumului și a utilajelor implicate la refacerea sistemului rutier, carosabil, trotuar, zona verde;

➤ Graficul de execuție atât pentru realizarea lucrării cât și pentru refacerea străzii.

➤ BI/CI – Beneficiar al Autorizației de construire;

Planurile și graficul de execuție vor fi întocmite de către un proiectant autorizat.

Art.1.1. Amplasamentul lucrarilor mentionate in Avizul de sapatura, va fi certificat/avizat de catre Primarul orasului si de catre un angajat al Compartimentului cadastru, fond funciar si registrul agricol.

Art.2 Acordul de săpătura (spargere)

Toate lucrările pe domeniul public sau privat al orasului Magurele la rețelele edilitare se execută în baza “Acordului de săpătură (spargere) pentru lucrări pe domeniul public sau privat al orasului Magurele la rețelele edilitare”, conform modelului din **Anexa nr.2** la prezentul regulament.

Art.2.1. ACORDUL DE SPARGERE (săpătură), se obține pe baza unei documentații tehnice specifice care se depune la Primăria Magurele și care trebuie să conțină:

- cerere;
- aviz prealabil;
- autorizație de construire (AC) – copie;
- planul de situație pe suport cadastral cuprinzând traseul pe care se va executa lucrarea;
 - planul cu profilul transversal al șantului ce urmează a se executa;
 - planul de încadrare în zonă pe suport cadastral;
 - memoriul general al lucrării;
 - avizele deținătorilor de rețele sau a altor instituții (după caz);
 - dovada achitării taxei de ocupare temporară a domeniului public calculată conform prezentei Hotărâri;
 - dovada constituirii fondului de garanție de bună execuție calculat în conformitate cu prezenta Hotărâre;
 - contract de execuție încheiat cu o societate care să fie atestată tehnic pentru lucrări de întreținere, reparații drumuri și construcții aferente lor, inclusiv reparații străzi în cadrul Consiliilor județene, Locale și Municipiilor cu certificat (valabil) eliberat de Asociația Profesională de Drumuri și Poduri din România
 - Datele de contact ale responsabilului lucrării de refacere;
 - BI/CI – Beneficiar al Autorizației de construire;
 - BI/CI – Responsabil lucrare/ personal specializat;
 - Certificat unic de înregistrare (societate);

Art.2.2. Anterior solicitării Acordului de săpătură/spargere se va obține „Avizul de săpătură/spargere pentru lucrări pe domeniul public sau privat al orasului Magurele la rețelele edilitare”, conform modelului **din Anexa nr. 7** la prezentul regulament în care se vor preciza documentele ce trebuie depuse în vederea eliberării

Acordului de săpătură/spargere precum și avizele de amplasament care trebuie obținute de la ceilalți deținători de rețele, sau instituții din zona lucrărilor.

Art.2.3. După emiterea Acordului de spargere/sapatura, dar anterior inceperii lucrarilor, se va incheia Proces verbal de predare-primire amplasament spargere, semnat de catre Primarul orasului, un angajat al Compartimentului de cadastru, fond funciar si registrul agricol, un angajat al Primariei Magurele si un reprezentant al constructorului.

Art.3. Taxa pentru ocupare temporară a domeniului public

Art.3.1 Stabilirea taxei de ocupare temporară

Pentru evitarea neajunsurilor provocate de timpul îndelungat și uneori nejustificat de prelungire a duratei de execuție a lucrărilor este necesară plata unei **taxe (t) pentru ocupare temporară a domeniului public sau privat al orasului Magurele**, cu lucrări la rețele edilitare stabilită astfel:

-t = 3 lei/mp/zi pentru lucrări la rețele cu șanțuri având o lungime de până la 100 ml;

-t = 2 leu/zi/mp pentru lucrări la rețele cu șanțuri având o lungime cuprinsă între 101 ml și 500 ml ;

-t = 1 lei/mp/zi pentru lucrări la rețele cu șanțuri săpate având o lungime de peste 501 ml.

Art.3.2 Calcularea taxei de ocupare temporară

Art.3.2.1. Taxa pentru ocupare temporară a domeniului public (stradă, trotuar, spațiu verde) se va plăti de către toți executanții pentru lucrări la rețelele edilitare ce afectează domeniul public și privat al orasului Magurele, se va achita anticipat eliberării Acordului de execuție (spargere) și se va calcula astfel:

$$V_t = t \times S \times N$$

unde :

V_t – valoarea totală a taxei ce se încasează pentru lucrarea ce se va executa;

S - suprafața afectată de lucrare (metri pătrați); măsurată pe planurile din documentația depusă pentru obținerea autorizației sau pe teren;

N - numărul de zile lucrătoare stabilit în autorizația de execuție (spargere) t – taxa [lei/ metru pătrat] pentru ocupare temporară a domeniului public și privat al orasului Magurele cu lucrări la rețelele edilitare stabilită conform prezentei Hotărâri.

Art.3.2.2 Valoarea totala a taxei calculată pentru fiecare lucrare se va încasa de la executantul lucrării prin ordin de plată sau numerar depus la casieria Primăriei Magurele în baza notei de calcul efectuată de către serviciul emitent al acordului de spargere/săpătură, împreună cu angajați din cadrul Biroului taxe, impozite și buget, financiar, contabilitate.

Art.3.2.3 Taxa se încasează pe toată perioada cuprinsă între începutul lucrărilor (menționată în acord) și până la semnarea procesului verbal de recepție pentru terminarea lucrărilor care trebuie să coincidă cu data de finalizare stabilită în acord.

Art.3.2.4 Taxa de ocupare temporară în cazul depășirii termenului stabilit în acordul de spargere / săpătură ;

Dacă pentru finalizarea lucrărilor se depășește termenul din acord, atunci diferența de taxă neîncasată în afara termenului stabilit prin avizul de săpătură/spargere (**Anexa nr.7**), se va încasa înainte de semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și se va calcula după formula:

$$Vd = t \times Sd \times Nd$$

unde:

Vd- valoarea taxei pentru perioada de depășire a termenului stabilit prin acordul de săpătură.

Sd – suprafața afectată de lucrare rămasă nefinalizată la data încheierii termenului din autorizație măsurată în teren sau pe planurile din documentația depusă pentru obținerea acordului; (cu condiția ca executantul să solicite în scris la Primărie vizualizarea în teren a stadiului lucrărilor înainte de finalizarea termenului prevăzut în acord).

Nota: în situația în care executantul nu convoacă comisia de recepție la terminarea lucrărilor în termenul stabilit în acordul de spargere/ săpătură, sau nu anunța în scris pentru vizualizarea în teren a stadiului lucrărilor, valoarea de depășire a taxei de ocupare se va calcula la întreaga suprafața „S” pentru care s-a constituit fondul de garanție.

Nd – numărul de zile cu care s-a depășit durata specificată în acordul de săpătură.

t- taxa [*lei/ metru pătrat*] pentru ocupare temporară a domeniului public și privat al orasului Magurele cu lucrări la rețelele edilitare.

Art.3.2.5. Forța majoră exonerează executanții de la plata taxei pentru ocupare temporară a domeniului public și privat al orasului Magurele, pe toată perioada cât aceasta acționează și este constatată de o autoritate competentă.

Art.3.2.6. Nu se încasasează taxa pentru ocupare temporară pentru lucrările de intervenții în caz de avarie efectuate de către administratorii rețelelor tehnico-edilitare în baza avizului de intervenție (**Anexa nr.4**) eliberat de Primăria Magurele.

Art.3.2.7. Taxa pentru ocupare temporară a domeniului public sau privat al orasului Magurele cu lucrări la rețelele edilitare se indexează anual cu indicele de inflație.

Art.4. Fondul de garanție

Pentru siguranța execuției calitative a refacerilor este necesar a se constitui un fond de garanție pentru lucrări executate pe domeniul public sau privat al orasului Magurele la rețelele edilitare.

Art.4.1 Stabilirea fondului de garanție pentru buna execuție a lucrării
Fodul de garanție se stabilește astfel:

Art.4.1.1. Pentru fiecare metru pătrat - suprafață de stradă asfaltată sau betonată afectată de lucrare, se va reține suma de :

- 500 lei/mp pentru lucrări la rețele cu șanțuri săpate pe o lungime de până la 50 ml;
- 375 lei/mp pentru lucrări la rețele cu șanțuri săpate pe o lungime cuprinsă între 51 ml și 500 ml.;
- 250 lei/mp pentru lucrări la rețele cu șanțuri săpate pe o lungime mai mare de 501 ml.

Art.4.1.2. Pentru fiecare metru pătrat - suprafață de trotuar asfaltat sau betonat afectat de lucrare, se va reține suma de:

- 300 lei/mp pentru lucrări la rețele cu șanțuri săpate pe o lungime de până la 50 ml;
- 225 lei/mp pentru lucrări la rețele cu șanțuri săpate pe o lungime cuprinsă între 51 ml și 500 ml.;
- 150 lei/mp pentru lucrări la rețele cu șanțuri săpate pe o lungime mai mare de 501 ml.

Art.4.1.3. Pentru fiecare metru pătrat - suprafață de strada, sau trotuar neamenajat afectat de lucrare, se va reține suma de :

- 250 lei/mp pentru lucrări la rețele cu șanțuri săpate pe o lungime de până la 50 ml;
- 190 lei/mp pentru lucrări la rețele cu șanțuri săpate pe o lungime cuprinsă între 51 ml și 500 ml.;
- 125 lei/mp pentru lucrări la rețele cu șanțuri săpate pe o lungime mai mare de 501 ml.

Art.4.1.4. Pentru fiecare metru pătrat-suprafață de spațiu verde afectat de lucrare, se va reține suma de :

- 100 lei/mp pentru lucrări la rețele cu șanțuri săpate pe o lungime de până la 50 ml;
- 80 lei/mp pentru lucrări la rețele cu șanțuri săpate pe o lungime cuprinsă între 51 ml și 500 ml.;
- 60 lei/mp pentru lucrări la rețele cu șanțuri săpate pe o lungime mai mare de 501 ml.

Art.4.1.5. Pentru fiecare obiectiv ce urmează a se demonta pentru ca apoi să se remonteze, se va reține suma de 1000 lei/bucată (stâlpi, WC-uri ecologice, platforme de gunoi, garduri, etc).

Art.4.2 Calculul fondului de garanție

Fondul de garanție se va reține în funcție de categoria terenului și suprafața afectată de lucrare după cum urmează :

Art. 4.2.1. Lucrări la rețele cu șanturi săpate pe o lungime de până la 50 ml.

a) pentru suprafețe de stradă asfaltată sau betonată afectată de lucrare:

-fondul de garanție = 500 lei x suprafața afectată

b) pentru suprafețe de trotuar asfaltate sau betonate afectate de lucrare:

-fondul de garanție = 300 lei x suprafața afectată

c) pentru suprafețe de stradă neamenajată, trotuar neamenajat afectate de lucrare

-fondul de garanție = 250 lei x suprafața afectată

d) pentru suprafețe de spațiu verde afectate de lucrare

-fondul de garanție = 100 lei x suprafața afectată

e) pentru fiecare obiectiv ce urmează a se demonta pentru ca apoi să se remonteze, se va reține suma de 1000 lei/bucată (stâlpi, WC-uri ecologice, platforme de gunoi, garduri, etc).

-fondul de garanție = 1000 lei x număr de bucăți

Art.4.2.2 Lucrări la rețele cu șanturi săpate pe o lungime cuprinsă între 51 ml și 500 ml

a) pentru suprafețe de stradă asfaltată sau betonată afectată de lucrare:

-fondul de garanție = 375 lei x suprafața afectată

b) pentru suprafețe de trotuar asfaltat sau betonat afectate de lucrare

-fondul de garanție = 225 lei x suprafața afectată

c) pentru suprafețe de stradă neamenajată, trotuar neamenajat afectate de lucrare

-fondul de garanție = 190 lei x suprafața afectată

d) pentru suprafețe de spațiu verde afectate de lucrare

-fondul de garanție = 80 lei x suprafața afectată

e) pentru fiecare obiectiv ce urmează a se demonta pentru ca apoi să se remonteze, se va reține suma de 1000 lei/bucată (stâlpi, WC-uri ecologice, platforme de gunoi, garduri, etc).

-fondul de garanție = 1000 lei x număr de bucăți

Art.4.2.3 Lucrări la rețele cu șanturi săpate pe o lungime mai mare de 501

ml

a) pentru suprafețe de stradă asfaltată sau betonată afectată de lucrare:

-fondul de garanție = 250 lei x suprafața afectată

b) pentru suprafețe de trotuar asfaltat sau betonat afectate de lucrare

-fondul de garanție = 150 lei x suprafața afectată

c) pentru suprafețe de stradă neamenajată, trotuar neamenajat afectate de lucrare

-fondul de garanție = 125 lei x suprafață afectată

d) pentru suprafețe de spațiu verde afectate de lucrare

-fondul de garanție = 60 lei x suprafață afectată

e) pentru fiecare obiectiv ce urmează a se demonta pentru ca apoi să se remonteze, se va reține suma de 1000 lei/bucată (stâlpi, WC-uri ecologice, platforme de gunoi, garduri, etc).

-fondul de garanție = 1000 lei x număr de bucăți.

Valoarea totală a fondului de garanție calculat în funcție de lungimea rețelei este $a+b+c+d+e$ rezultând valoarea de _____ lei.

Fondul de garanție se calculează în funcție de suprafețele de teren afectate de lucrare prin măsuratori pe planurile prezentate în vederea obținerii Acordului de spargere/săpătură, sau unde este cazul prin deplasarea pe teren a reprezentantului Primăriei însoțit (dacă este necesar) de executantul lucrării.

Fondul de garanție calculat se va depune de către executant într-un cont pus la dispoziție de Primăria Magurele prin scrisoare bancară, ordin de plată, sau în numerar la casieria Primăriei orasului Magurele, în baza notei de calcul efectuată de serviciul emitent al acordului de spargere/ săpătură împreună cu un angajat din cadrul Biroului taxe, impozite și buget, financiar, contabilitate.

Art.4.3 Deblocarea fondului de garanție pentru buna execuție a lucrării

Art.4.3.1 Fondul de garanție se va restitui executantului lucrărilor în baza solicitării scrise de către acesta după cum urmează:

- 70% din suma reținută se va restitui după încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor privind aducerea terenului la starea inițială;

- 30% din suma reținută se va restitui după încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor, la expirarea perioadei de garanție de 24 de luni.

Art.4.3.2 Fondul de garanție rămas la dispoziție poate fi deblocat și utilizat de către proprietar, în vederea refacerii lucrărilor necorespunzătoare în următoarele situații :

a) termenul prevăzut în acord a expirat iar firma executantă nu a finalizat lucrările prevăzute în acord

b) în perioada de garanție a lucrărilor suprafețele afectate de lucrare se degradează datorită execuției necorespunzătoare iar firma executantă nu le readuce la starea inițială în termenul stabilit.

Deblocarea fondului de garanție rămas la dispoziție pentru utilizarea lui în refacerea lucrărilor necorespunzătoare se face de către Primăria Magurele în baza Notei de constatare la fața locului, urmată de o evaluare a lucrărilor și refacerea acestora cu o firmă de specialitate, care trebuie să fie atestată pentru lucrări de întreținere și reparații drumuri și construcții aferente lor inclusiv străzi, din cadrul Consiliilor județene sau locale cu certificat (valabil) eliberat de Asociația Profesională de Drumuri și Poduri din România.

Un exemplar din situația de lucrări se va transmite și executantului inițial a lucrării.

Art.4.4. Modalitatea de deblocare și utilizare a fondului de garanție de către Primăria Magurele

Art.4.4.1. la terminarea lucrărilor

În cazul în care se constată că executantul nu demarează procedura de încheiere a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor în termenul prevăzut în acordul de spargere/săpătură pentru lucrări subterane pe domeniul public și privat al comunei Magurele executate la rețelele edilitare, se consideră că lucrarea este neterminată, constituie abatere și vinovatul poate fi somat, avertizat, și sancționat, conform legislației în vigoare și a prezentei hotărâri. În această situație proprietarul (autoritatea locală) va atenționa încă odată executantul să finalizeze lucrările și să depună documentația în vederea recepției lucrărilor în termen de 5 zile de la data primirii somației, iar dacă acesta nu se conformează poate fi sancționat. Dacă și după primirea sancțiunii executantul nu va reface lucrările, Primăria Magurele va demara procedura de refacere a lucrărilor nefinalizate din fondul de garanție rămas la dispoziție pentru lucrarea în cauză.

Art.4.4.2. în perioada de garanție a lucrărilor

Dacă pe parcursul perioadei de garanție se constată că suprafețele afectate de lucrare se deteriorează, proprietarul va soma executantul ca în termen de 5 zile de la primirea somației să aducă terenul la starea inițială, iar dacă acesta nu se conformează, poate fi sancționat urmând ca refacerea suprafețelor afectate, să fie remediate de către autoritatea locală pe cheltuiala executantului din fondul de garanție rămas la dispoziție (30% din suma reținută).

Art.4.4.3. la recepția finală a lucrărilor

În cazul în care la recepția finală se constată că suprafețele afectate de lucrare s-au degradat și executantul nu le reface nici după primirea somației și a sancțiunii, procentul de 30% din suma reținută nu se va restitui executantului ci va fi utilizat de către autoritatea locală pentru refacerea suprafețelor afectate.

Art.4.5. Scutiri

Art.4.5.1 Nu se constituie fondul de garanție și nici nu se încasasează taxa de ocupare temporară pentru lucrările de intervenții pe caz de avarie efectuate de către administratorii rețelelor tehnico-edilitare în baza acordului de intervenție dat de Primărie.

Art.4.5.2 Nu se constituie fondul de garanție și nici nu se încasează taxa de ocupare temporară pentru lucrările pe domeniul public și privat al orasului Magurele a căror autoritate contractantă este Primăria Magurele.

Societățile de mai sus urmează să achite contravaloarea lucrărilor și să deblocheze garanțiile de bună execuție aferente contractelor de execuție numai cu aprobarea prealabilă a Primăriei orasului Magurele pe baza proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor și a proceselor verbale de recepție a lucrărilor semnate de Primarul orasului Magurele, un angajat al Compartimentului de cadastru, fond funciar și registrul agricol și un angajat din cadrul Primăriei orasului Magurele.

Art.4.6 Alte precizari

Art.4.6.1. Acordul de spargere/săpătură pentru lucrări tehnico-edilitare pe domeniul public și privat al orasului Magurele se va elibera executantului/beneficiarului numai după ce acesta va face dovada achitării prin crisoare bancară, ordin de plată sau numerar la casieria Primăriei a sumei ce constituie taxa de ocupare și fondul de garanție pentru bună execuție a lucrării.

Art.4.6.2. Cuantumul taxei de ocupare și a fondului de garanție poate fi modificat de administrația publică locală prin dispoziție data de Primar.

Art.4.6.3. În situația în care a fost eliberat ACORDUL DE SPARGERE/SĂPĂTURĂ, a fost achitată taxa de ocupare temporară și a fost constituit fondul de garanție dar lucrarea nu s-a mai executat, Primăria Magurele va restitui în totalitate taxa de ocupare și fondul de garanție având la bază procesul verbal de constatare în teren.

Art.4.6.4. În cazul în care din motive întemeiate executantul nu a demarat lucrările în termenul prevăzut în acord, acesta poate fi decalat sau prelungit, păstrandu-se condițiile pentru care s-a achitat taxa de ocupare și fondul de garanție.

Art.4.6.5. În situația în care, cu ocazia recepției lucrărilor, unii membri din comisie constată că mai există mici neconformități care pot fi remediate în scurt timp (ex: însămânțare cu gazon, plantare gard viu, ridicarea moluzului, curățenie, etc.), comisia va da un termen de maxim 10 zile pentru corectarea acestor neconformități fără a mai încasa taxa de ocupare temporară a domeniului public pe această perioadă.

Art.5. Condițiile de execuție a lucrărilor pe domeniul public sau privat al orasului Magurele la rețelele edilitare realizate în baza acordului de spargere/săpătură

Art.5.1. Lucrările pe domeniul public sau privat al orasului Magurele pentru executarea racordurilor, bransamentelor sau extinderilor la rețelele edilitare se execută numai în baza *«Acordului de spargere/săpătură pentru lucrări pe domeniul public sau privat al orasului Magurele la rețelele edilitare»*, eliberată de Primăria Magurele la solicitarea executantului.

Acordul de spargere/săpătură se eliberează de regulă pentru o perioadă de maxim 7 zile cu drept de prelungire motivat temeinic.

Art.5.2. Executantul nu va începe lucrările fără a avea asigurată baza tehnico materială completă pentru lucrarea autorizată.

Art.5.3. Pentru lucrări pe suprafețe carosabile și/sau alei betonate sau asfaltate se vor utiliza în mod obligatoriu utilaje de tăiere a asfaltului sau betonului. Asfaltul și/sau betonul se vor tăia pe toată grosimea lui.

Art.5.4. Traseul lucrărilor va fi cel avizat de catre Primarul orasului, de catre Compartimentul de cadastru, fond funciar si registrul agricol din cadrul Primăriei Magurele, pe planul de situație din documentația tehnică.

Art.5.5. Executantul va lua măsuri pentru securitatea pietonilor și autovehiculelor care circulă în zona lucrărilor, folosind indicatoarele de circulație și mijloacele de semnalizare legale adecvate pentru timp de zi și de noapte precum și panouri indicatoare dreptunghiulare cu denumirea firmei executante care să poată fi observate ușor din ambele sensuri de circulație.

Art.5.6. Pământul și celelalte resturi rezultate în urma săpăturii vor fi evacuate din zona lucrărilor, refacerea ulterioară efectuându-se cu materiale corespunzătoare.

Art.5.7. Executantul este obligat să solicite asistență tehnică de la toți deținătorii rețelelor tehnico-edilitare din zona lucrărilor și pe tot parcursul acestora.

În situația descoperirii unor edificii arheologice sau a altor rețele edilitare de care nu s-a avut cunoștință la momentul eliberării acordului, lucrările se vor opri imediat și vor fi anunțați factorii responsabili (Primăria orasului Magurele și proprietarul rețelelor sau edificiilor respective).

Art.5.8. Pentru lucrări care necesită blocarea sau ștrangularea circulației pe strada unde se lucrează, se va obține avizul Poliției Rutiere.

Art.6. Refacerea terenului

Art.6.1. Refacerea suprafețelor de drum asfaltate sau betonate precum și a trotuarelor asfaltate, betonate sau pavate se va realiza obligatoriu de către *societăți atestate tehnic pentru lucrări de întreținere, reparații drumuri și construcții aferente lor inclusiv reparații străzi, în cadrul consiliilor județene, locale și municipiilor și care să dețină certificat de atestare tehnică (valabil) eliberat de Asociația Profesională de Drumuri și Poduri din România.*

Art.6.2. Se vor respecta cu strictețe fișele tehnologice (de mai jos) privind refacerea sistemului rutier și vor fi puse la dispoziția executantului odată cu autorizația de execuție.

Art.6.2.1 Fișa tehnologică privind refacerea sistemului rutier rigid (beton)

- a. Tăierea cu mașina cu disc diamantat pe conturul suprafeței afectate (forma regulată)
- b. Spargere beton cu utilaje specializate (picon)
- c. Efectuarea săpăturii și evacuarea imediată a moluzului și pământului rezultat;
- d. Umplerea cu material (compactat) impus de tehnologia rețelei respective pe o înălțime de până la 20cm deasupra rețelei montate (după remediarea defecțiunii)
- e. Așezarea stratului de balast (compactat în straturi succesive de 10-15 cm) până când se ajunge la un grad de compactare apropiat cu al pereților șanțului ;
Stratul de balast compactat va avea grosimea variabilă până la 22 cm față de cota existentă a carosabilului;
- f. Execuție strat nisip în grosime de min. 2cm și așternerea hârtiei Kraft;
- g. Execuție îmbrăcăminte din beton de ciment rutier BCR 4,5 în grosime de min. 20 cm.
- h. Colmatare rosturi cu mastic bituminos

Art.6.2.2 Fișa tehnologică privind refacerea sistemului rutier nerigid (asfalt)

- a. Tăierea cu mașina cu disc diamantat pe conturul suprafeței afectate (forma regulată)
- b. Spargere asfalt cu utilaje specializate (picon)
- c. Efectuarea săpăturii și evacuarea imediată a moluzului și pământului rezultat;
- d. Umplerea cu material (compactat) impus de tehnologia rețelei respective pe o înălțime de până la 20 cm deasupra rețelei montate (după remediarea defecțiunii)
- e. Așezarea stratului de balast (compactat în straturi succesive de 10-15 cm) până când se ajunge la un grad de compactare apropiat cu al pereților șanțului;
Stratul de balast compactat va avea grosimea variabilă până la 18 cm față de cota existentă a carosabilului;
- f. Execuție strat de bază din mixtură asfaltică în grosime de 10 cm;
- g. Execuție strat de legătură din binder de criblura BAD 31 în grosime de 4 cm;
- h. Imbrăcăminte din beton asfaltic BA 16 în grosime de 4 cm

Art.6.2.3 Fișa tehnologică privind refacerea sistemului rutier nerigid cu mixtura stocabilă

- a. Tăierea cu mașina cu disc diamantat pe conturul suprafeței afectate (forma regulată)
- b. Spargere asfalt/beton cu utilaje specializate (picon)
- c. Efectuarea săpăturii și evacuarea imediată a moluzului și pământului rezultat;
- d. Umplerea cu material (compactat) impus de tehnologia rețelei respective pe o înălțime de până la 20 cm deasupra rețelei montate (după remedierea defecțiunii)
- e. Așezarea stratului de balast (compactat în straturi succesive de 10-15 cm) până când se ajunge la un grad de compactare apropiat cu al pereților șanțului;
Stratul de balast compactat va avea grosimea variabilă până la 24 cm față de cota existentă a carosabilului;
- f. Execuție strat din beton BCR 3,5 grosime de 20 cm;
- g. Execuție strat de mixtură stocabilă tip (RRD) în grosime de 4 cm;

Art.6.2.4.Precizări la fișele tehnologice

- nu este permisă depozitarea pe partea carosabilă și nici utilizarea la refacere a moluzului și pământului rezultat din săpătură
- toate lucrările de execuție (inclusiv refacerile) se vor executa în conformitate cu normele în vigoare și în prezența unui diriginte de șantier, reprezentant al beneficiarului lucrării. Materialele puse în operă vor avea certificate de calitate.
- pe perioada timpului rece nu se acceptă executarea de lucrări pe domeniul public la rețelele edilitare întrucât nu se poate asigura o refacere de calitate a suprafețelor de teren afectate de lucrare. Prin excepție se pot aproba anumite lucrări de înlocuire sau reparare a unor rețele edilitare care prin menținerea lor în funcțiune ar periclita alimentarea cu utilități sau siguranța cetățenilor.

Art. 7. Recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală

Art.7.1. La recepția lucrărilor participă obligatoriu un reprezentant al Primăriei Magurele, un reprezentant al constructorului și un reprezentant al firmei care a executat refacerea (aducerea terenului la starea initiala).

Art.7.2. Convocarea comisiei de recepție se face în scris la Primăria Magurele, de către executantul sau beneficiarul lucrării.

Art.7.3. Recepția la terminarea lucrărilor se face în urma solicitării scrise a executantului adresată serviciului emitent al acordului de spargere/săpătură până cel târziu în ultima zi de valabilitate a acordului.

Art.7.4. Recepția finală a lucrărilor se face la expirarea termenului de garanție de 24 luni de la data recepției la terminarea lucrărilor.

Art.7.5. In cazul în care recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală nu este admisă, din motive obiective, executantul de lucrare va fi informat în scris atât despre constatările făcute în teren cât și despre măsurile care se impun a se lua pentru readucerea la starea inițială a suprafețelor afectate, și pe care acesta are obligația de a le reface în termen de 5 zile de la data primirii înștiințării.

Art.7.6. Lucrarea nerecepționată se consideră nepredată și se taxează în continuare prin încasarea taxei de ocupare până când se constată că lucrarea corespunde din punct de vedere calitativ și poate fi încheiat procesul verbal de recepție.

CAPITOLUL II

Lucrări de intervenție în caz de avarie la rețelele edilitare executate în baza avizului de intervenție.

Art.8. Avizul de interventie

Art.8.1. Toate intervențiile pe domeniul public sau privat al orasului Magurele ce se realizează în caz de avarie la rețelele edilitare se vor executa numai în baza “*Avizului de intervenție (spargere) pe domeniul public sau privat al orasului Magurele la rețelele edilitare în caz de avarie*”, eliberat de Primăria orasului Magurele, conform modelului din **Anexa nr.7** la prezentul regulament.

Art.8.2. Pentru eliberarea avizului de intervenție solicitantul va depune o documentație tehnică specifică pentru lucrarea respectivă și care trebuie să conțină următoarele:

- cerere
- plan de situație pe suport cadastral (scara 1:500) pe care este marcată adresa cu locația exactă a zonei unde se intervine ;
- contract de execuție pentru refacere pe domeniul public încheiat cu o firmă atestată tehnic pentru lucrări de întreținere, reparații drumuri și construcții aferente lor inclusiv reparații străzi în cadrul consiliilor județene, locale și municipiilor cu certificat de atestare tehnică (valabil) eliberat de Asociația Profesională de Drumuri și Poduri din România.

Art.8.3. Avizul de intervenție pentru lucrări pe domeniul public și privat al orasului Magurele executate în caz de avarie la rețelele tehnico-edilitare se eliberează pentru o perioadă de maxim 7 zile cu drept de prelungire motivat temeinic.

Art.9. Condițiile de intervenție (spargere) pe domeniul public sau privat al orasului Magurele în caz de avarie la rețelele edilitare

Art.9.1. Executantul va demara intervenția în caz de avarie la rețelele edilitare în baza **Avizului de intervenție (spargere) pe domeniul public sau privat al orasului Magurele în caz de avarie la rețelele edilitare** și utilizând baza tehnico-materială completă pe care trebuie să o dețină.

Art.9.2. Pentru lucrări în carosabil sau alei betonate se vor utiliza în mod obligatoriu utilaje de tăiere a asfaltului sau betonului. Asfaltul și/sau betonul se vor tăia pe toată grosimea lui.

Art.9.3. Locul de intervenție a lucrărilor va fi marcat cât mai precis pe planul de situație prezentat la, Compartimentul urbanism și amenajare teritoriu, la Compartimentul Cadastru, Fond Funciar și Registru Agricol, din cadrul Primăriei orasului Magurele în vederea eliberării Avizului de intervenție.

Art.9.4. Executantul va lua măsuri pentru securitatea pietonilor și autovehiculelor care circulă în zona lucrărilor, folosind indicatoarele de circulație și mijloacele de semnalizare legale adecvate pentru timp de zi și de noapte precum și panouri indicatoare dreptunghiulare cu denumirea firmei executante care să poată fi observate ușor din ambele sensuri de circulație.

Art.9.5. Pământul și celelalte resturi rezultate în urma săpăturii vor fi evacuate din zona lucrărilor în locuri stabilite de Primăria Magurele refacerea ulterioară efectuându-se cu materiale corespunzătoare.

Art.9.6. Executantul este obligat să solicite asistență tehnică de la toți deținătorii rețelelor edilitare din zona lucrărilor și pe tot parcursul acestora.

În situația descoperirii unor edificii arheologice sau a altor rețele edilitare de care nu s-a avut cunoștință la momentul eliberării acordului de intervenție, lucrările se vor opri imediat și vor fi anunțați factorii responsabili (Primăria Magurele și proprietarul rețelelor sau edificiilor respective).

Art.9.7. Pentru lucrări care necesită blocarea sau ștrangularea circulației pe strada unde se lucrează, se va obține avizul Poliției Rutiere.

Art.10. Refacerea terenului afectat în urma intervențiilor în caz de avarie

Art.10.1 Refacerea suprafețelor de teren asfaltate sau betonate precum și a trotuarelor asfaltate, betonate sau pavate afectate în urma intervențiilor pe caz de avarie se va realiza obligatoriu de către *societăți atestate tehnic pentru lucrări de întreținere, reparații drumuri și construcții aferente lor inclusiv reparații străzi în cadrul consiliilor județene, locale și municipiilor și care să dețină certificat (valabil) de atestare tehnică eliberat de Asociația Profesională de Drumuri și Poduri din România.*

Art.10.2. Se vor respecta cu strictețe fișele tehnologice de mai jos privind refacerea sistemului rutier puse la dispoziția executantului odată cu avizul de intervenție:

Art.10.2.1.Fișa tehnologică privind refacerea sistemului rutier rigid (beton)

- a) Tăierea cu mașina cu disc diamantat pe conturul suprafeței afectate (forma regulată)
- b) Spargere beton cu utilaje specializate (picon)
- c) Efectuarea săpăturii și evacuarea imediată a moluzului și pământului rezultat;
- d) Umplerea cu material (compactat) impus de tehnologia rețelei respective pe o înălțime de până la 20 cm deasupra rețelei montate (după remedierea defecțiunii)
- e) Așezarea stratului de balast (compactat în straturi succesive de 10- 15 cm) până când se ajunge la un grad de compactare apropiat cu al pereților șanțului; Stratul de balast compactat va avea grosimea variabilă până la 22 cm față de cota existentă a carosabilului;
- f) Execuție strat nisip în grosime de min. 2 cm și așternerea hârtiei Kraft;
- g) Execuție îmbrăcăminte din beton de ciment rutier BCR 4,5 în grosime de min. 20 cm.
- h) Colmatare rosturi cu mastic bituminos

Art.10.2.2.Fișa tehnologică privind refacerea sistemului rutier nerigid (asfalt)

- a) Tăierea cu mașina cu disc diamantat pe conturul suprafeței afectate (forma regulată)
- b) Spargere asfalt cu utilaje specializate (picon)
- c) Efectuarea săpăturii și evacuarea imediată a moluzului și pământului rezultat;
- d) Umplerea cu material (compactat) impus de tehnologia rețelei respective pe o înălțime de până la 20 cm deasupra rețelei montate (după remedierea defecțiunii).
- e) Așezarea stratului de balast (compactat în straturi succesive de 10-15 cm) până când se ajunge la un grad de compactare apropiat cu al pereților șanțului; Stratul de balast compactat va avea grosimea variabilă până la 18 cm față de cota existentă a carosabilului;
- f) Execuție strat de bază din mixtură asfaltică în grosime de 10 cm;
- g) Execuție strat de legătură din binder de criblura BAD 31 în grosime de 4 cm;
- h) Imbracaminte din beton asfaltic BA 16 în grosime de 4 cm.

Art.10.2.3.Fișa tehnologică privind refacerea sistemului rutier nerigid cu mixtura stocabilă

- a) Tăierea cu mașina cu disc diamantat pe conturul suprafeței afectate (forma regulată)
- b) Spargere beton/asfalt cu utilaje specializate (picon)
- c) Efectuarea săpăturii și evacuarea imediată a moluzului și pământului rezultat;

d) Umplerea cu material (compactat) impus de tehnologia rețelei respective pe o înălțime de până la 20 cm deasupra rețelei montate (după remedierea defecțiunii)

e) Așezarea stratului de balast (compactat în straturi succesive de 10-15 cm) până când se ajunge la un grad de compactare apropiat cu al pereților șanțului; Stratul de balast compactat va avea grosimea variabilă până la 24 cm față de cota existentă a carosabilului;

f) Execuție strat din beton BCR 3,5 grosime de 20 cm;

g) Execuție strat de mixtură stocabilă tip (RRD) în grosime de 4 cm;

Art.10.2.4.Precizari la fișele tehnologice

- nu este permisă depozitarea pe partea carosabilă și nici utilizarea pentru refacere a moluzului și pământului rezultat din săpătură

- toate lucrările (inclusiv refacerile) se vor executa în conformitate cu normele în vigoare și în prezența unui diriginte de șantier, reprezentant al beneficiarului lucrării. Materialele puse în operă vor avea certificate de calitate.

- pe perioada timpului rece refacerile se vor executa folosind materiale specifice sezonului rece (beton, mixtură asfaltică) care se vor proteja corespunzător împotriva înghețului (folie de protecție sau alte materiale adecvate).

Art.11. Alte precizări

În situația în care administratorul rețelei care s-a avariat nu are timpul necesar obținerii avizului de intervenție (pentru ca apoi să înceapă lucrarea), va proceda în felul următor:

a) va transmite o notă telefonică la numărul de fax al Primăriei Magurele, în care va prezenta necesitatea intervenției descriind tipul avariei și adresa exactă unde urmează a se interveni;

b) va depune documentația specifică în vederea obținerii avizului de intervenție astfel:

- în aceeași zi, dacă avaria s-a produs după orele de program ale zilei precedente sau în timpul programului din ziua respectivă;

- în ziua lucrătoare imediat următoare, dacă avaria s-a produs în zilele de sâmbătă, duminică, sau în alte zile de sărbători legale nelucrătoare

- va proceda la începerea lucrărilor respectând condițiile impuse de prezenta hotărâre.

Art.12. Recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală

Art.12.1. Recepția la terminarea lucrărilor se face de către o comisie din cadrul căreia va face parte obligatoriu un reprezentant al Primăriei orașului Magurele, întrunită în urma solicitării scrise a executantului/beneficiarului intervenției. Se pot cumula mai multe locații (unde s-a intervenit pe caz de avarie)

într-o singură solicitare de recepție, cu condiția ca acestea să fie pe cât posibil centralizate iar termenul de finalizare a lor să nu depășească o săptămână de la data termenului de finalizare impus prin acordul de intervenție.

Art.12.2. Recepția finală a lucrărilor se face după 24 de luni de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Art.12.3. În cazul în care recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală nu este admisă, din motive obiective, executantul de lucrare va fi informat în scris atât despre constatările făcute în teren cât și despre măsurile care se impun a se lua pentru readucerea la starea inițială a suprafețelor afectate, și pe care acesta are obligația de a le lua în termen de 3(trei) zile de la data constatării.

Art.12.4. Lucrarea nerecepționată se consideră nepreluată și rămâne în continuare în sarcina executantului până la încheierea procesului verbal de recepție finală lucrărilor.

Art.12.5. În cazul lucrărilor pe caz de avarie administratorul de rețea va solicita prezența reprezentantului Primăriei Magurele, în cadrul comisiei de recepție și se va îngriji de întocmirea procesului verbal de recepție și de obținerea tuturor semnăturilor membrilor comisiei.

Art.12.6. La recepția lucrărilor participă obligatoriu și un reprezentant al firmei care a executat refacerea.

CAPITOLUL III

Art.13.Contravenții

Art.13.1. Constituie contravenție și se sancționează cu amendă cuprinsă între 3.000 și 10.000 lei:

a)Executarea intervențiilor pe domeniul public sau privat la rețelele tehnico-edilitare subterane fără obținerea Avizului de intervenție (conform Anexei nr.3 la prezentul Regulament);

b)Executarea intervențiilor pe domeniul public sau privat la rețelele tehnico-edilitare subterane fără respectarea condițiilor cuprinse în “Acordul de intervenție”.

c)Neexecutarea în cel mult 48 de ore a remediilor avariilor sau deranjamentelor apărute la rețelele proprii de distribuție ale societăților comerciale sau autonome care au în administrare rețele de distribuție sau canalizare;

d)Nerespectarea obligației privind evacuarea în totalitate a pământului și molozului rezultat din săpătură;

e)Nerespectarea obligației privind realizarea umpluturilor pentru străzi cu îmbrăcămintea rutieră permanentă, care se execută numai cu nisip pilonat și balast cilindrat la gradul de compactare conform normativelor în vigoare și atestat de către un laborator autorizat de grad II;

f)Neexecutarea sistemului rutier similar cu cel existent.

g)Nerespectarea de către beneficiarii lucrărilor de intervenție a obligației privind încheierea contractului de refacere a sistemului rutier cu una din societățile

comerciale specializate în lucrări de drumuri și care fac dovada că îndeplinesc condițiile minime necesare executării unor astfel de lucrări.

h) Nerespectarea de către beneficiarii lucrărilor de intervenție a obligației privind predarea amplasamentului după executarea lucrărilor de către beneficiarii Acordului de Intervenție, către societățile comerciale care execută refacerea sistemului rutier pe baza unui Proces Verbal, cu participarea reprezentantului Primăriei orasului Magurele.

i) Nerespectarea de către societățile comerciale, regiile autonome sau alte unități care au în administrare sau exploatare rețele de distribuție sau canalizare a obligației privind fixarea și menținerea pieselor vizibile cum ar fi: capace la căminele de vizitare, răsuflători de gaze, receptori de ape pluviale, hidranți, etc., la cota părții carosabile și trotuarelor.

Art.13.2. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către Primarul orasului Magurele, prin împuternicirii acestuia.

Art.13.3. Amenzile se constituie venit la Bugetul local al orasului Magurele.

CAPITOLUL IV

Art.14. Dispozitii finale

Art.14.1. Prezentul Regulament se completează cu prevederile legale în vigoare aplicabile, se modifică și se completează corespunzător actelor normative apărute ulterior aprobării acestuia prin hotărâre a Consiliului Local Magurele.

Art.14.2. Prezentul Regulament va intra în vigoare în termen de 5 zile de la aprobarea lui.

Art.14.3. În perioada 15 noiembrie – 15 martie, prin noul Regulament se vor putea executa branșamente și racorduri pe domeniul public atunci când condițiile meteo o vor permite, în conformitate cu NE 025-2003 Normativ privind intervenții de urgență la îmbracaminițle bituminoase pe timp friguros.

Art.14.4. Anexele nr.1-10 fac parte integrantă din prezentul regulament.

Art.14.5. Normele interne privind circuitul documentelor între departamentele Aparatului de specialitate al Primarului orasului Magurele, vor fi emise în 30 zile.

**PRIMAR,
CONSTANTIN NARCIS CATALIN**