



**ROMÂNIA**  
**Județul Ilfov**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI**  
**MĂGURELE**

---

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico/economici  
afereți blocului de locuințe**

**EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ PRIN REABILITAREA  
CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN ORAȘUL MĂGURELE – PACHET I**

**Str. Fizicienilor, Nr. 4, Bloc 3, Oraș Măgurele, Jud. Ilfov**

Consiliul local al orașului Măgurele, Județul Ilfov, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

Expunerea de motive a primarului în calitate de initiator;

- Raportul de specialitate al domnului Director executiv din cadrul Direcției Investiții, Programe, Monitorizare Servicii Publice și Achiziții ;
- Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat, gospodărire comunală, agricultură, servicii și comerț;
- Prevederile Ghidului de finanțare pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/2/7Regiuni, POR/2017/3/3.1/A/2/BI și POR/2017/3/3.1/A/ITI/1, Axa Prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea a – clădiri rezidențiale;
- O.U.G. nr. 18/2009 cu modificările și completările ulterioare privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- Legea nr. 238/2013 privind aprobarea Ordonanței de Urgență nr. 63/2012 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- Legea 180/2015 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;

În temeiul art. 45 alin. (1) și art.115 alin.(1) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂREȘTE:**

**ART.1** – Se aprobă documentația tehnico-economică faza D.A.L.I. aferentă Bloc 3, Str. Fizicienilor, Nr. 4, Oraș Măgurele, Jud. Ilfov, componentă a cererii de finanțare EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ PRIN REABILITAREA CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN ORAȘUL MĂGURELE – PACHET I, descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect se regăsește în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**ART.2** - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți Bloc 3, Str. Fizicienilor, Nr. 4, Oraș Măgurele, Jud. Ilfov, componentă a cererii de finanțare EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ PRIN REABILITAREA CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN ORAȘUL MĂGURELE – PACHET I, regăsiți în Anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.3** – Se aprobă cheltuielile aferente componentei Bloc 3, Str. Fizicienilor, Nr. 4, Oraș Măgurele, Jud. Ilfov, componentă a cererii de finanțare EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ PRIN REABILITAREA CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN ORAȘUL MĂGURELE – PACHET I, după cum urmează:

- a. Valoarea totală a componentei 1.557.087,05 lei, din care valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent 2.635,79 lei, valoarea totală eligibilă 1.554.451,26 lei;
- b. Contribuția proprie a Primăriei Orașului Măgurele și a Asociației de Proprietari, în valoare de 624.416,30 lei, reprezentând 40% din valoarea eligibilă și asumarea tuturor cheltuielilor neeligibile inclusiv TVA aferent, respectiv 2.635,79 lei;
- c. Primăria Orașului Măgurele acordă ajutoare de natură socială proprietarilor, având cota de participare (3,5%), iar suma care nu va mai fi recuperată de la Asociația de Proprietari este în valoare de 334.207,02 lei.
- d. Contribuția Asociației de Proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 54.405,79 lei, reprezentând 3,5% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice;
- e. Contribuția Asociației de Proprietari la cheltuielile neeligibile în valoare de 658,95 lei reprezentând:
  - 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice, a solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice în valoare de 0 lei;
  - 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice, în valoare de 658,95 lei;
- f. Mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile, ce revin Asociației de Proprietari este pe o durată de recuperare de 10 ani.

**ART. 4** Primarul orașului Măgurele va urmări aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE SEDINTA,



CONTRASEMNEAZA,  
SECRETARUL ORASULUI MAGURELE,  
BELDIMAN ELENA GABRIELA

MAGURELE, 30 MARTIE 2018  
NR....